

РЕДКАЯ КВАРТИРА С УЧАСТКОМ 534 М2, ВИД НА МОРЕ ОЧЕНЬ БЛИЗКО К МОНАКО.

Продажа Франция

550 000 €

Тип объекта	Квартира	Кол-во комнат	4
Общая площадь	60 м ²	Кол-во спален	3
Площадь террасы	7 м ²	Кол-во парковочных	1
Площадь участка	534 м ²	Город	Roquebrune-Cap-Martin
Коммунальные услуги	1 €	Страна	Франция

Roquebrune-Cap-Martin — отремонтированная квартира с террасой, парковкой и частным садом площадью 534 м²

Всего **в 1,5 км от Монако**, с прямым и лёгким доступом, вы откройте для себя эту прекрасную квартиру, полностью отремонтированную, расположенную в небольшом уютном кондоминиуме с **волонтерским попечителем** и **очень низкими тарифами**.

Четырёхкомнатная квартира состоит из защищённого входа с **бронированной дверью и камерой**, светлой гостиной с оборудованной американской кухней, выходящей на приятную террасу площадью **около 10 м²**, защищённую жалюзи.

Из гостиной и кухни открывается прекрасный вид на море, который привносит в повседневную жизнь очарование и яркость.

Спальная зона включает большую спальню, вторую главную спальню с выходом на террасу и возможностью обустройства гардеробной, а также небольшую спальню, которую можно использовать как офис или дополнительную спальню.

Ванная комната с унитазом была полностью отремонтирована с современными и аккуратными услугами.

Недвижимость отличается современным комфортом благодаря **реверсивному кондиционированию воздуха**, электрооборудованию и домашней автоматизации.

Что касается парковки, можно **припарковать два небольших городских автомобиля** или **одну большую машину и одну маленькую**, что является настоящим активом рядом с Монако.

Главное преимущество этой недвижимости — **великолепный частный сад площадью 534 м²**, расположенный в нескольких метрах от квартиры, бассейн по разрешениям, предлагающий редкое и ценное открытое пространство в этом районе.

Пешком можно добраться до пляжа Каббе, не пользуясь автомобилем, оставаясь в непосредственной близости от Монако.

Основные моменты

- Всего в 1,5 км от Монако

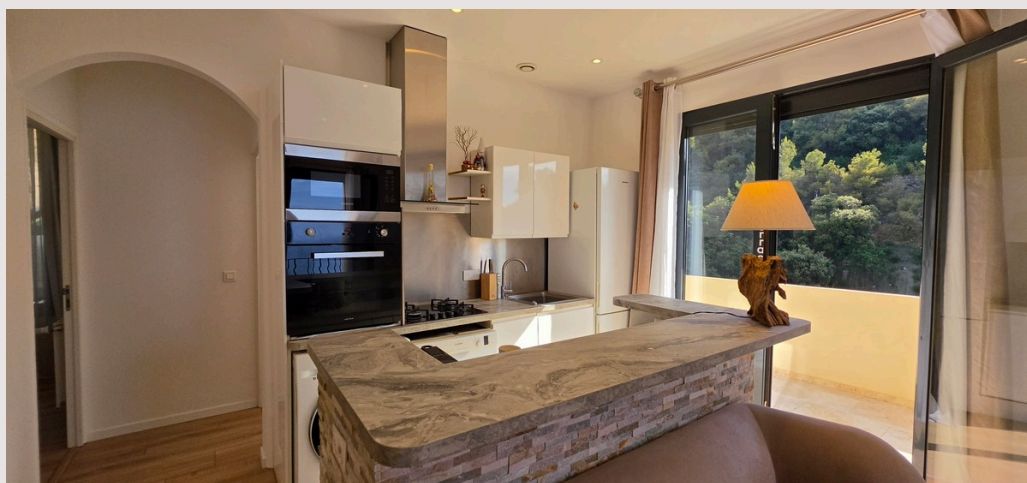
РЕДКАЯ КВАРТИРА С УЧАСТКОМ 534 М2, ВИД НА МОРЕ ОЧЕНЬ БЛИЗКО К МОНАКО.

- Полностью отремонтированная квартира
- Небольшой кондоминиум с добровольным попечителем
- Очень низкие нагрузки
- Терраса площадью около 10 м² с навесом
- Красивый вид на море
- Обратимый кондиционер
- Домашняя автоматизация
- Парковка для двух автомобилей по размеру
- Частный сад площадью 534 м²
- Земля с бассейном согласно разрешениям
- Пешеходный доступ к пляжу Каббе

Редкая недвижимость на рынке, идеально подходящая для основной резиденции, пье-а-терр рядом с Монако или качественной инвестиции в наследство.

Ссылка на ВИДЕО

Чтобы навестить её без промедления.



РЕДКАЯ КВАРТИРА С УЧАСТКОМ 534 М2, ВИД НА МОРЕ ОЧЕНЬ БЛИЗКО К МОНАКО



РЕДКАЯ КВАРТИРА С УЧАСТКОМ 534 М2, ВИД НА МОРЕ ОЧЕНЬ БЛИЗКО К МОНАКО

