

Продажа Франция

10 900 000 €

Тип объекта	Property	Кол-во комнат	5+
Жилая площадь	370 m ²	Кол-во спален	4
Площадь участка	5 034 m ²	Кол-во парковочных	5
Состояние	Требуется косметический ремонт	Кол-во подвалов	2
Этаж	1	Город	Saint-Tropez
		Страна	Франция

В одном из самых востребованных районов Сен-Тропе, в самом сердце сохранённой среды, этот выдающийся объект характера, подписанный архитектором Эрерой, предлагает редкое искусство жизни, где провансальская элегантность гармонично сочетается с первоклассными сервисами. Построенный на великолепном ландшафтном участке площадью примерно 5 044 м², идеально ухоженном и украшенном пышной средиземноморской растительностью, этот дом занимает около 400 м² жилой площади, к которым добавлено множество хозяйственных построек и открытых приёмных зон.

С самого входа ощущается чар: тенистые патио, фасады, покрытые глицинией, тщательно спроектированные сады и многочисленные зоны отдыха придают этому дому уникальную, уютную и утончённую атмосферу. Главный дом, организованный в несколько отдельных жилых зон, предлагает большие приёмные комнаты, выходящие на террасы и сады. Кухня с обеденной зоной имеет прямой выход на открытые пространства. Спальные зоны включают четыре полных люкса, каждый из которых имеет собственную ванную или душевую комнату и гардеробные, включая замечательную мастер-люкс, расположенную на верхнем этаже с большой гардеробной и полноценной ванной комнатой.

Второе крыло приёма включает гостиную с камином, барную зону, игровую или бильярдную, а также несколько люксов с прямым выходом в сады. Фасад оформлен как настоящий частный курорт: великолепный каменный и плиточный бассейн, оснащённый системой плавания против течения и интегрированной защитной крышкой, является частью средиземноморского сада с замечательными видами. Элегантный дом с подогреваемым бассейном позволяет использовать все сезоны и оснащён полностью оборудованной летней и зимней кухней. В доме также есть независимый кондиционируемый дом зрителя, состоящий из гостиной с мини-кухней, спальней и душевой комнаты. Технические услуги соответствуют стандартам объекта: централизованное кондиционирование воздуха, закрытый гараж на 3-4 автомобиля, многочисленные открытые парковочные места, винный погреб, прачечная, технические помещения и складские помещения, автоматический полив, крыша, бассейн и недавно обновлённые помещения.

Наконец, особенно редкий объект в Сен-Тропе завершает эту территорию: проект по строительству второй виллы площадью примерно 280 м², которая получила разрешение в 2022 году, прежде чем была заброшена, что свидетельствует о исключительном потенциале развития. Этот уникальный объект понравится любителям аутентичной тропезианской архитектуры, ищущим уникальную семейную усадьбу с уединением, просторными объёмами и непревзойденной жилой средой всего в нескольких минутах от центра Сен-Тропе.

Основные моменты:

✓ Благоустроенная территория площадью 5 044 м² ✓ Примерно 400 м² жилой площади ✓ 4 главных люкса + отдельный дом смотрителя + комната горничной ✓ Отапливаемый бассейн с противотечным плаванием ✓ Домик с бассейном, который можно использовать круглый год ✓ Гараж на 3/4 автомобиля и множество парковочных мест ✓ Централизованное кондиционирование воздуха ✓ Возможность строительства второй виллы площадью примерно 280 м² ✓

Тихая и конфиденциальная атмосфера в Сен-Тропе. Работа ожидаема

















