

Новый дуплекс НОВЫЙ ДОМ В 2 минутах ходьбы от Пальмосы

Продажа Франция

419 000 €

Тип объекта	Двух-уровневая квартира (дуплекс)	Кол-во комнат	3
Жилая площадь	53 m²	Кол-во спален	2
Площадь террасы	7 m²	Кол-во парковочных	2
Состояние	Новый	Город	Roquebrune-Cap-Martin
Этаж	dernier	Страна	Франция
Коммунальные услуги	1 200 €		

Roquebrune-Cap-Martin — новый дуплекс на верхнем этаже с двойным гаражом

В особенно востребованной жилой среде, непосредственно рядом с больницей «La Palmosa» и всеми удобствами, откройте для себя эту великолепную трёхкомнатную дуплексную квартиру, расположенную на верхнем этаже квартиры, построенной в июне 2026 года.

Благодаря красивому окружению этот объект предлагает спокойную и комфортную атмосферу для проживания. Полностью кондиционированная, она включает приятную гостиную с выходом на террасу с открытым видом, две спальни, современную ванную комнату и кухню, которую можно обстроить по вашим вкусам и желаниям.

Вы оцените его привилегированное расположение: тихое место и всего в нескольких минутах ходьбы от магазинов, с супермаркетом в непосредственной близости и примерно в 10 минутах ходьбы от пляжей.

Настоящее универсальное преимущество этой недвижимости — большой двойной гараж площадью около 26 м² (10 метров в длину и 2,80 метра в ширину), что позволяет легко припарковать два автомобиля при сохранении значительного места для хранения.

Основные моменты:

Новое жилище

Дуплекс верхнего этажа

Квартира, в которой никогда не жило

Обратимый кондиционер

Терраса с открытым видом

Тихий жилой район

Магазины в непосредственной близости

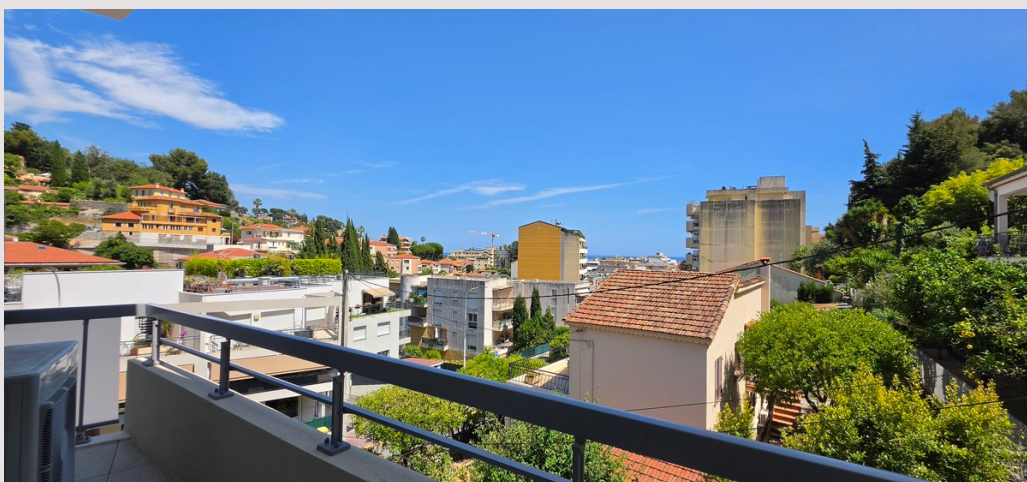
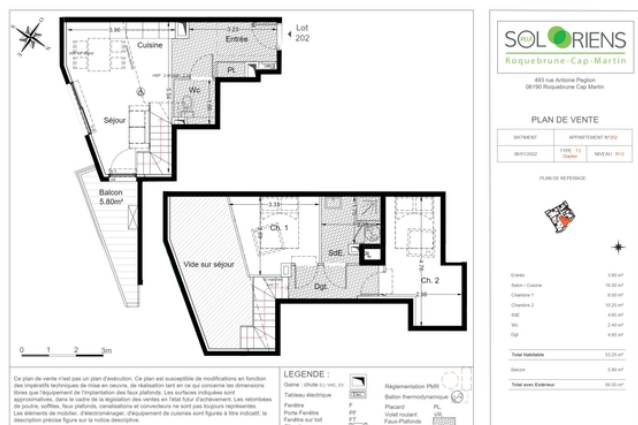
Пляжи в пешей доступности

Двойной гараж подряд

Минимальные требования к обслуживанию (десятилетняя гарантия)

Редкая недвижимость в этом районе, идеально подходящая для основной резиденции, пье-а-терр на Лазурном берегу или качественной инвестиции в культурное наследие.

Новый дуплекс НОВЫЙ ДОМ В 2 минутах ходьбы от Пальмосы

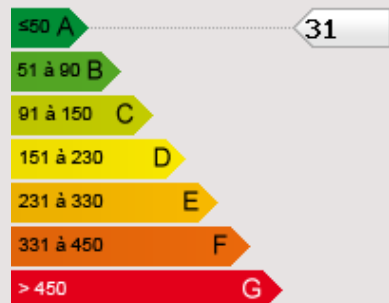


Новый дуплекс НОВЫЙ ДОМ В 2 минутах ходьбы от Пальмосы



Новый дуплекс НОВЫЙ ДОМ В 2 минутах ходьбы от Пальмосы

Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

