

NICE IMMEUBLE NEUF 4 LOTS 2 DUPLEX JARDIN VUE MER + DEUX 2 PIECES

Продажа Франция
JARDIN
Эксклюзивный
2 500 000 €

Тип объекта	Квартира	Кол-во комнат	5+
Жилая площадь	276 m ²	Кол-во спален	+5
Площадь сада	300 m ²	Кол-во парковочных	+5
Вид	МОРЕ И ОТКРЫТЫЙ ГОРОД	Город	Nice
Состояние	Новый	Страна	Франция
Этаж	3	Свободна с	À convenir
Коммунальные услуги	2 500 €		

ПРОЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ – 4 КВАРТИРЫ – САДЫ – БАССЕЙН – ВИД НА МОРЕ Расположенный на авеню дю Карубье в Ницце, в конце тупика, этот новый проект выигрывает благодаря особенно тихому жилому расположению, оставаясь близко к центру города. Расположенный в доминирующем положении, объект обладает привилегированной средой с открытым видом на море. Проект был специально разработан в человеческом масштабе: всего 4 квартиры, разделенные на две двухкомнатные и две дуплексные квартиры, каждая с собственным садом площадью около 80 м². Такая конфигурация придаёт ему больше духа частного дома или небольшого особняка, чем традиционного проживания. **ДВЕ ДВУХКОМНАТНЫЕ КВАРТИРЫ С садом** Две двухкомнатные квартиры имеют собственный сад площадью около 80 м². Они предлагают функциональное и современное распределение, с красивыми открытыми пространствами, позволяющими полностью воспользоваться спокойствием и окружающей средой. Каждая квартира также имеет доступ на лифте из подвала, обеспечиваемый системой сигнала, позволяющей владельцам напрямую попасть на их этаж. Цена €385,000 за двухкомнатную квартиру на северной стороне. Цена €385,000 за двухкомнатную квартиру на южной стороне. Парковка в подвале: дополнительно €30,000. **ДВА ДУПЛЕКСА С САДОМ** На верхних уровнях проект предлагает две дуплексные квартиры площадью примерно 92 м², спроектированные как настоящие семейные апартаменты. Каждый дуплекс также имеет собственный сад площадью примерно 80 м², обеспечивающий реальное дополнительное открытое жилое пространство. Их двухуровневый дизайн позволяет выделить жилую и спальную зоны, а также благодаря красивому выходу наружу и открытому виду на море. Дуплексы также имеют надёжный доступ с помощью лифта прямо из подвала благодаря частному сигналу. Цена: €785,000 за дуплекс. В каждом дуплексе есть два парковочных места в подвале. **ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС** Всего из 4 КВАРТИР Весь проект построен на простом принципе: мало жителей, спокойные, приватные открытые пространства и роскошные услуги. Для четырёх квартир планируется общий бассейн, а также открытое пространство, спроектированное для сохранения конфиденциального настроения. Доступ к разным уровням осуществляется лифтом из подвала, с системой сигнала, позволяющей жителям напрямую добраться до своей квартиры.

СОСТАВ ПРОЕКТА 2 двухкомнатные квартиры Частный сад площадью примерно 80 м² каждый 1 парковочное место в подвале на квартиру Цена от €385,000 Парковка: €30,000 дополнительно 2 дуплекса Примерно 92 м² каждая Частный сад площадью примерно 80 м² каждый Свободный вид на море 2 парковочных места в подвале на дуплекс Цена: 785 000 € за дуплекс Общие зоны Бассейн зарезервирован для жителей Лифт для разных уровней Безопасный доступ по сигналу Парковка в подвале Всего 4 квартиры

ОСНОВНЫЕ МОМЕНТЫ Новый и конфиденциальный проект недвижимости Всего 4 квартиры Частный сад площадью около 80 м² на каждую квартиру Две двухкомнатные квартиры Два больших дуплекса

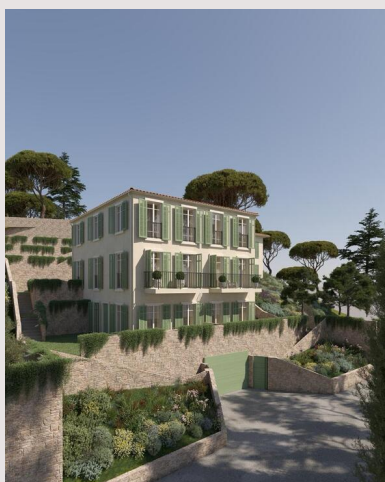
NICE IMMEUBLE NEUF 4 LOTS 2 DUPLEX JARDIN VUE MER + DEUX 2 PIECES

JARDIN

примерно 92 м² Общий бассейн с видом на море Лифт из подвала Безопасный доступ по сигналу Частная парковка Жилая и особенно тихая среда Расположение в конце тупика Близость к центру Ниццы КОМПЛЕКС НЕДВИЖИМОСТИ: 2 500 000 € Редкая возможность приобрести весь небольшой новый комплекс недвижимости в Ницце, Он состоит всего из четырёх квартир, каждая со своим собственным садом, общим бассейном, подземной парковкой и видом на море. Недвижимость, особенно подходящая для имущества, семейных или арендных инвестиций, предлагающая редкое преимущество владения полным небольшим новым домом из всего четырёх квартир.



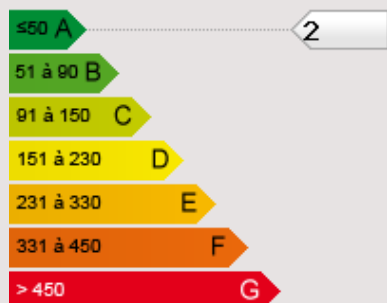
NICE IMMEUBLE NEUF 4 LOTS 2 DUPLEX JARDIN VUE MER + DEUX 2 PIECES JARDIN



NICE IMMEUBLE NEUF 4 LOTS 2 DUPLEX JARDIN VUE MER + DEUX 2 PIECES JARDIN



Consommations énergétiques



Émissions de gaz à effet de serre

