

Отдельно стоящий офис с витриной, идеальная доходность от сдачи в аренду

Продажа Monaco 2 300 000 €

Красивый офис в идеальном состоянии с видом на пристань для яхт Фонвьей.

Тип объекта	Офис	Здание	Poste Garde de Fontvieille
Жилая площадь	50 m ²	Район	Fontvieille
Этаж	RDC	Свободна с	Now

Откройте для себя эту редкую инвестиционную возможность в престижной Марина-де-Фонвьей, Монако. Это просторное помещение, в настоящее время сдаваемое в аренду под офис, предлагает привлекательную доходность от аренды в размере 2,8%.

Помещение состоит из большой главной комнаты, залитой естественным светом благодаря окну, из которого открывается захватывающий вид на сады резиденции и пристань для яхт. Недвижимость также включает в себя санитарную зону и два отдельных туалета, добавляя необходимые удобства для профессионального пространства.

Благодаря возможности установки до 4 рабочих станций это пространство обеспечивает идеальную гибкость для различных бизнес-конфигураций.

Сильные стороны:

- Престижное расположение на пристани для яхт Фонвьей
- Вид на сады резиденции и пристань для яхт
- Привлекательная доходность от сдачи в аренду в размере 2,8%
- Идеально подходит для инвестиций в аренду
- Просторный с возможностью 4 рабочих мест
- Санитарная зона и два отдельных туалета

