

## OPPORTUNITY - EZE VILLAGE - ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ

Продажа Франция

1 352 000 €

Великолепная вилла под ремонт площадью 193 м<sup>2</sup> на высотах Эз, откуда открывается захватывающий панорамный вид на море и историческую деревню.

Эта недвижимость с большим потенциалом расположена на обширном участке под застройку площадью 2455 м<sup>2</sup>, открывая двери для множества возможностей расширения и настройки для создания идеального дома.

Тип объекта	Вилла	Кол-во комнат	5+
Жилая площадь	193 м <sup>2</sup>	Кол-во спален	4
Площадь участка	2 455 м <sup>2</sup>	Кол-во подвалов	2
Вид	Панорамный вид на море и деревню Эз.	Кол-во гаражей	1
Положение	Юг - Юго-Восток	Район	Èze
Состояние	Требуется ремонт	Город	Èze
В сотрудничестве с	Caron Immobilier - CPI 5906 2018 000 027 953 - CCI NICE	Страна	Франция

**Этот замечательный дом для ремонта предлагает 193 м<sup>2</sup> жилой площади на двух этажах и состоит из следующих частей.**

### Первый этаж:

- Вестибюль.
- Три светлые спальни.
- Гостиная-столовая выходит на террасу.
- Просторная гостиная с верандой.
- Кухня

### Уровень сада :

- Большая отдельная студия с открытой кухней, ванной комнатой и отдельным туалетом.
- Два подвала для переоборудования, обеспечивающие дополнительную жилую площадь 30 м<sup>2</sup>.

**Благоустроенный участок площадью 2455 м<sup>2</sup> подходит для бассейна.** Многочисленные возможности парковки, в том числе закрытый **гараж, отдельный от дома.**

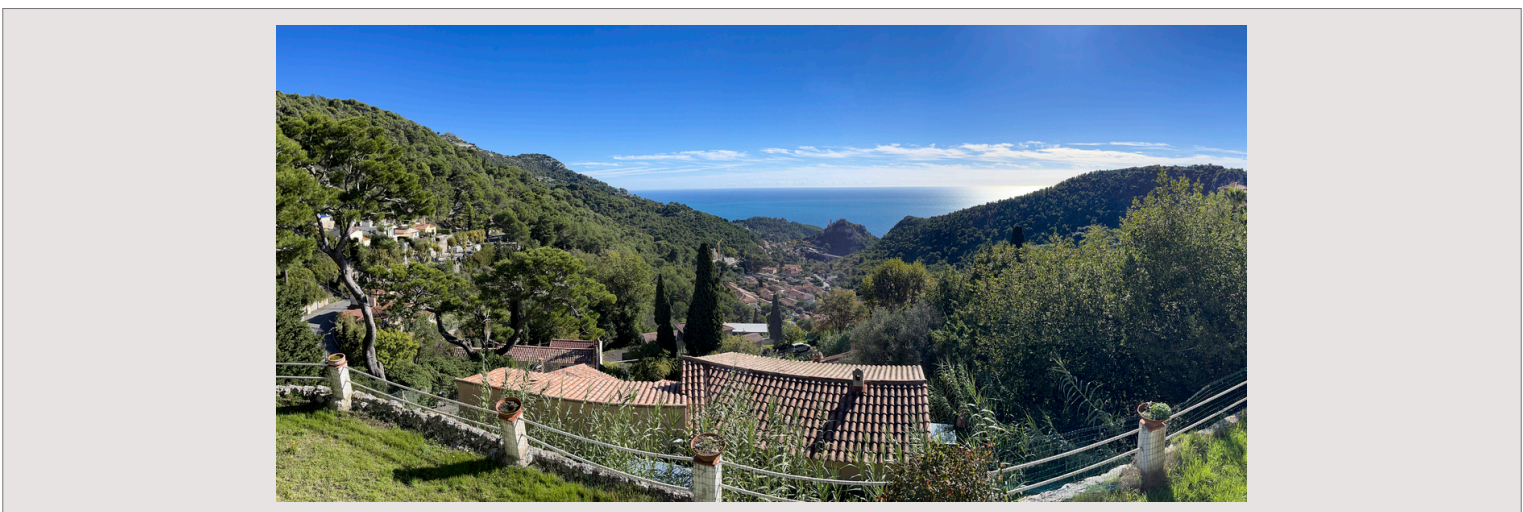
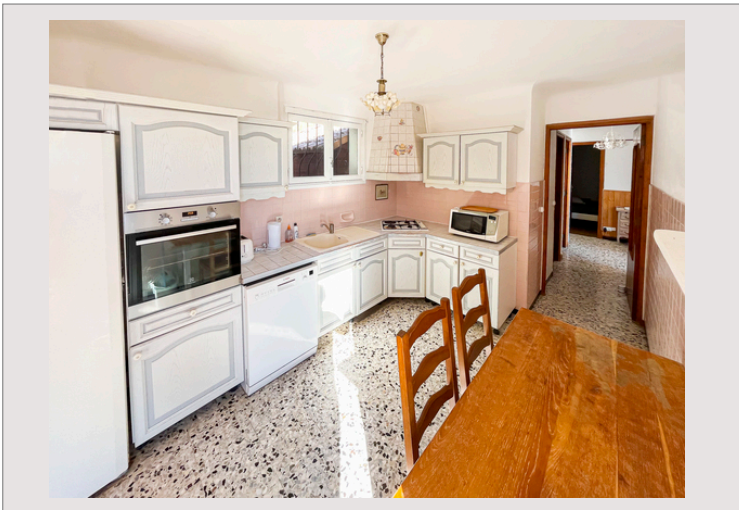
Местный PLU позволяет расширить виллу. **В 2023 году уже одобрено разрешение на строительство 133 м<sup>2</sup> площади.**

Размер участка и планировка дома предлагают множество возможностей, от простого ремонта до пристройки для полного преображения.

## OPPORTUNITY - EZE VILLAGE - ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ



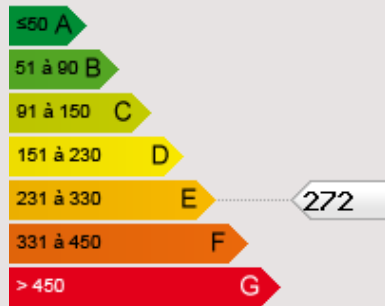
## OPPORTUNITY - EZE VILLAGE - ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ



## OPPORTUNITY - EZE VILLAGE - ВИЛЛА С ПАНОРАМНЫМ ВИДОМ



### Consommations énergétiques



### Émissions de gaz à effet de serre

